



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.1712/10
23.12.2011. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Џеровић Горана из Београда, кога заступа пуномоћник Војводић Слађана, адв. из Земуна, Магистратски трг 7 и Мисаиловић Дубравке из Ужица, против извршних дужника Џеровић Радмиле из Ужица коју заступа пуномоћник Ристић Зоран, адв. из Ужица и Џеровић Лукић Валентине из Ужица, ради извршења-физичке деобе, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 23.12.2011.године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ Јавно надметање непокретности сувласништво извршних поверилаца Џеровић Горана из Београда, кога заступа пуномоћник Војводић Слађана, адв. из Земуна, Магистратски трг 7., и Мисаиловић Дубравке из Ужица, и извршних дужника Џеровић Радмиле из Ужица коју заступа пуномоћник Ристић Зоран, адв. из Ужица и Џеровић Лукић Валентине из Ужица, на дан 23.01.2012.године, са почетком у 11,00 часова, Основног суда у Ужицу у судници број 29, и то:

- нове куће, саграђене на кат.парц.465 КО Ужице, димензија са запада 16,65 м, са севера 6,45м, са југа 3,70 м и са истока три прелома дужине 10,40, 2,70 и 3,25 м, а састоји се од приземља у коме се налази предсобље, купатило, две собе и поткровља, које се састоји од три собе и купатила, сувласништво предлагача Џеровић Горана из Београда и Мисаиловић Дубравке из Ужица, са сувласничким уделом од по 20% и противника предлагача Џеровић Радмиле из Ужица, са уделом од 40% и Џеровић-Лукић Валентине са уделом од 20% у износу од 5.963.000,00 динара, као и старе куће димензија 4x3 м, која се састоји од једне просторије на кат.парц.465 КО Ужице, сувласништво поверилаца Џеровић Горана и Мисаиловић Дубравке и дужника Џеровић Лукић Валентине, са сувласничким уделом од 1/3 идеалне, све са правом сукоришћења кат.парц.465 КО Ужице у износу од 5.437.264,00 динара, односно укупна вредност целокупне непокретне имовине износи 11.400.264,00 динара,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена решењем овог суда 1.И. 1712/10 од 26.01.2011. године, на укупан износ од 11.400.264,00 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од: 6.840.158,40 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно износ од 1.140.026,40 динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Центар, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.12.2011.године, 1 И.1712/10

Судија,
Словенка Поповић
СЛОВЕНКА Љ. ПОПОВИЋ
за тачну отправку